



COMUNE DI MINUSIO

ORDINANZA MUNICIPALE

concernente il prelievo delle tasse in materia edilizia

(del 09.05.2023)



COMUNE DI MINUSIO

Il **Municipio di Minusio**, richiamati gli art. 116 cpv. 1, 192 LOC e 28 cpv. 1 RALOC, emana la seguente Ordinanza intesa a disciplinare il prelievo delle tasse in materia edilizia.

art. 1 Natura e ammontare dell'esame delle domande di costruzione

Si richiamano gli art. 19 cpv. 1 LE e 29 RLE.

Tipo di procedura	Base di calcolo per la tassa	Forchetta
Procedura ordinaria per costruzione edifici e impianti	2 ‰ della spesa prevista + altre spese (art. 19 cpv. 2 LE)	da fr. 100.00 a fr. 10'000.00
Procedura di notifica per costruzione edifici e impianti	Importo stabilito caso per caso in funzione del disbrigo amministrativo	da fr. 100.00 a fr. 10'000.00
Procedura ordinaria per il cambiamento di destinazione	Importo stabilito caso per caso in funzione del disbrigo amministrativo	da fr. 100.00 a fr. 1'000.00
Rinnovo licenza edilizia	50 % tassa licenza edilizia originale + altre spese (art. 19 cpv. 2 LE)	da fr. 100.00 a fr. 5'000.00
Preliminare ordinaria (art. 15 LE; vincolante per l'Autorità)	Importo stabilito caso per caso in funzione del disbrigo amministrativo	da fr. 100.00 a fr. 5'000.00
Preliminare informativa (art. 15 cpv. 2 LE; senza effetti giuridici particolari)	Importo stabilito caso per caso in funzione del disbrigo amministrativo	da fr. 100.00 a fr. 2'500.00

art. 2 Natura e ammontare dell'esame abitabilità e idoneità dei locali

Collaudo costruzione per la dichiarazione di abitabilità	Fa stato l'Ordinanza municipale concernente il rilascio dei permessi di abitabilità e il controllo di conformità (del 08.05.2012)
--	---

art. 3 Altre spese di cancelleria

¹Le spese per l'esecuzione di perizie, misurazioni, pubblicazioni e altre prestazioni di questo genere sono poste a carico dell'istante e/o perturbatore, a cura dell'Autorità che le ha anticipate (art. 19 cpv. 2 LE).

²I costi di consulenza delle Commissioni convocate dal Municipio o dall'Ufficio tecnico comunale, unicamente su presentazione di una domanda preliminare informativa (art. 15 cpv. 2 LE), sono a carico dell'istante a cura dell'Autorità che le ha anticipate.

³In caso di ritiro di una domanda di costruzione (procedura ordinaria e notifica) verrà emessa una tassa entro i limiti di cui all'art. 19 cpv. 2 LE, stabilita in funzione dello stato d'avanzamento della procedura.



art. 4 Tasse di cancelleria varie

Piano di mutazione	Importo stabilito caso per caso in funzione del disbrigo amministrativo	da fr. 50.00 a fr. 300.00
Annuncio per impianti fotovoltaici	Importo fisso	fr. 50.00
Dichiarazione dei dati per gli acquisti di proprietà fondiaria a norma dell'art. 970.a CCS (dati di natura pianificatoria a scopo statistico)	Importo fisso	fr. 50.00
Richiesta informazioni per destinazione d'uso	Importo fisso	fr. 50.00
Iscrizione a Registro fondiario menzione di residenza primaria	Importo fisso	fr. 50.00
Dichiarazione di dati fondiari, indici edificatori, ecc.	Importo fisso	fr. 50.00
Copia NAPR	Importo fisso	fr. 50.00
Consulente esterno (es. per perizie ed esami vari)		<i>costi effettivi</i>
Indagini o lavori particolari (es. ricerca incarti ai sensi della Legge sull'informazione e la trasparenza)		<i>emolumento fissato sulla base dell'allegato al Regolamento della Legge sull'informazione e sulla trasparenza dello Stato (RLIT)</i>

art. 5 Pagamento delle tasse

¹Le tasse riportate agli art. 1, 2, 3, 4 sono dovute anche in caso di:
> diniego della licenza edilizia
> annullamento della licenza da parte di un'Istanza superiore
> rinuncia ad esercitare la licenza edilizia.

² Le tasse saranno riscosse dalla Cassa comunale o dall'Ufficio tecnico comunale, tramite fattura o contro rimborso.
La tassa è dovuta dall'istante in licenza.

art. 6 Entrata in vigore

La presente Ordinanza entra in vigore alla scadenza del periodo di pubblicazione previsto dall'art. 192 LOC.

(Ris. mun. N° 586)

Il Municipio

Esposta agli albi comunali nel periodo compreso tra il 15.05.2023 e il 14.06.2023

