

---

**REGOLAMENTO**  
***per l'erogazione di incentivi per l'efficienza energetica dei  
fabbricati e a favore dell'uso di energie rinnovabili  
nell'edilizia***  
(del 9 ottobre 2017)

---

**Premessa**

Per il raggiungimento degli obiettivi di politica energetica e climatica che la Svizzera si prefigge di ottenere il contributo dei Comuni è fondamentale.

A loro volta i Comuni possono moltiplicare gli sforzi e i risultati se coinvolgono i cittadini e li sostengono direttamente ed indirettamente nelle scelte che sono in sintonia con gli indirizzi della politica energetica comunale.

***Il Consiglio comunale di Minusio***

tenuto conto dell'impegno per promuovere ed incentivare il risparmio e l'efficienza energetica e l'impiego delle fonti rinnovabili indigene e della volontà di sensibilizzare e sostenere i propri cittadini nel realizzare costruzioni a basso consumo energetico e impianti per la valorizzazione delle energie rinnovabili;

richiamati:

- > l'art. 186 e seguenti della Legge organica comunale (LOC) del 10.03.1987;
- > la Legge edilizia cantonale del 13.03.1991 e il relativo Regolamento di applicazione (RLE) del 09.12.1992;
- > la Legge cantonale sull'energia (Len) del 08.02.1994;
- > il Decreto esecutivo concernente l'attuazione di una politica energetica integrata attraverso un programma di incentivi per l'impiego parsimonioso e razionale dell'energia (efficienza energetica), la produzione e l'utilizzazione di energia da fonti indigene rinnovabili e la distribuzione di energia termica tramite reti di teleriscaldamento, nonché attraverso il sostegno e la promozione della formazione, della post-formazione e della consulenza nel settore dell'energia del 06.04.2016 e successive modifiche;

ed ogni altra norma superiore in concreto applicabile

## **DECRETA:**

### **art. 1 Campo di applicazione**

Nel limite della disponibilità del credito annuo attribuito specificatamente a questo scopo e inserito nei conti preventivi comunali cresciuti in giudicato, il Comune di Minusio riconosce un aiuto finanziario fino ad un tetto massimo di fr. 20'000.00 all'anno a favore di chi realizza, sul territorio comunale, costruzioni a basso fabbisogno energetico, sistemi di produzione a energie rinnovabili e/o sistemi per lo sfruttamento del calore residuo e ogni altro genere d'intervento e/o studio in campo energetico a beneficio di sussidio cantonale.

### **art. 2 Beneficiari**

Per l'incentivazione dei provvedimenti di cui all'art. 1 è riconosciuto un incentivo comunale ai proprietari di immobili situati sul territorio del Comune di Minusio che hanno ottenuto un sussidio cantonale nell'ambito del Programma cantonale incentivi per l'efficienza energetica e la promozione dell'energia rinnovabile degli edifici secondo il Decreto esecutivo cantonale del 06.04.2016 e successive modifiche.

### **art. 3 Entità del contributo comunale**

Il contributo comunale, nei limiti della disponibilità del credito annuo, ammonta tra il 20 % ed il 50 % del sussidio cantonale, fino ad un massimo di fr. 2'500.00 per oggetto.

L'incentivo non ha effetto retroattivo e non viene concesso aiuto a favore di progetti già terminati o per i quali sono già stati eseguiti acquisti.

### **art. 3a Progetti faro<sup>1</sup>**

<sup>1</sup>In deroga all'art. 2 del presente Regolamento, possono beneficiare dell'incentivo coloro che realizzano progetti particolarmente meritevoli e con carattere pioniere con risalto a livello cantonale, nazionale o internazionale, se direttamente legati all'ambito dell'efficienza e del risparmio energetico.

<sup>2</sup>L'incentivo è erogato a progetti che presentano una certificazione SNBS.

<sup>3</sup>L'importo concesso ammonta a fr. 5'000.00 per progetto.

---

<sup>1</sup>Articolo adottato dal Consiglio comunale nella seduta del 24.06.2024.

Ratificato dalla Sezione degli enti locali (SEL) con risoluzione del 08.10.2024 (Incanto N° 006878).

Il dispositivo della risoluzione di approvazione della SEL è stato pubblicato all'albo comunale dal 10.10.2024 all'11.11.2024.

Entrata in vigore il 12.11.2024.

#### **art. 4     Modalità di richiesta**

Le richieste di incentivo devono essere inoltrate all'Ufficio tecnico comunale di Minusio, prima dell'inizio dei lavori (determinante è la data di ricezione degli atti) allegando l'originale della decisione di rilascio del sussidio cantonale nell'ambito del Programma cantonale incentivi, il tutto e meglio come al Decreto esecutivo cantonale del 06.04.2016 e successive modifiche.

Al Municipio è delegato il compito di fissare, a mezzo di Ordinanza, l'entità del contributo annuo per oggetto (vedi art. 3) e le modalità di dettaglio per la presentazione delle richieste di sussidio.

Non verranno riconosciuti incentivi se non saranno rispettate le condizioni definite dal presente Regolamento.

#### **art. 5     Organo decisionale e controlli**

Il Municipio è competente per decidere sulle domande di versamento del sussidio.

Prima dell'occupazione dei nuovi stabili, nell'ambito della concessione del permesso di abitabilità, il Municipio verifica in loco la conformità di quanto realizzato.

Per le sue verifiche il Municipio può avvalersi della collaborazione di esperti sia interni che esterni e/o dei competenti uffici cantonali, in particolar modo della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo e dell'Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili.

#### **art. 6     Modalità di versamento del sussidio**

Al momento del rilascio del permesso di abitabilità - verificate e accertate le misure adottate nel rispetto del progetto approvato, oppure alla consegna degli eventuali studi energetici a beneficio di sussidio - se ritenute ossequiate tutte le condizioni del presente Regolamento il Municipio provvederà al versamento del sussidio calcolato secondo l'art. 3.

#### **art. 7     Entrata in vigore**

Il presente Regolamento abroga tutte le altre disposizioni contrarie e/o incompatibili ed entra in vigore con l'approvazione governativa.

*Approvato dal Consiglio comunale di Minusio nella seduta del 09.10.2017*

*Ratificato dalla Sezione degli enti locali (SEL) con risoluzione N° 157-RE-14440 del 14.12.2017.*

*Il dispositivo della risoluzione di approvazione della SEL è stato pubblicato all'albo comunale dal 20.12.2017 al 31.01.2018.*

*Entrata in vigore il 01.02.2018.*